

Markt Gangkofen

1 0. März 2023

Bau und Umwelt

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

57. Änderung

"Sondergebiet Solarpark Langenkatzbach"

Planungsträger

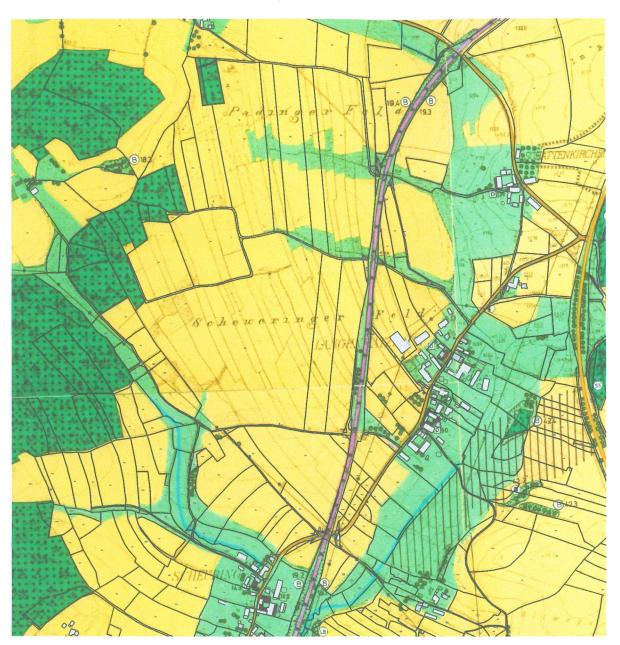
Markt Gangkofen Marktplatz 21/23 84140 Gangkofen

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter Dipl.Ing. Martin Karlstetter Ringstr. 7 84163 Marklkofen tel 08732-2763 fax 08732-939508 Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

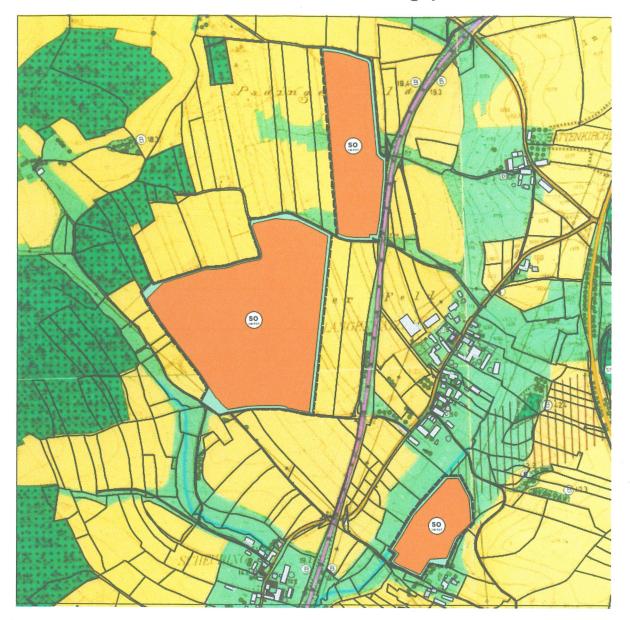
Stand 17.01.2023

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1:10.000

Festsetzungen 57. Änderung Flächennutzungsplan



M 1: 10.000



Sondergebiet Erneuerbare Energien



gliedernde, abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen



Geltungsbereich 57. Änderung

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs: 07.06.2022

Ortsübliche Bekanntmachung: 08.06.2022

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: 09.06.2022 – 11.07.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB: 09.06.2022 – 11.07.2022

Abwägungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss: 25.10.2022

Bekanntmachung: 26.10.2022

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: 03.11.2022 – 05.12.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB: 03.11.2022 – 05.12.2022

Abwägungs- sowie Feststellungsbeschluss: 17.01.2023

Gangkofen, den

Mandi, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 57 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt. vom 22.03.23.35 43

Pfarrkirchen, den 22.03.23.

Robert Kubitschek Abteilungsleiter

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 57 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt. Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 57 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Deckblatt Nr. 57 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6

Satz 2 BauGB wirksam.

Gangkofen, gen ... Q.4. APR. 2023

Mandl, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Markts Gangkofen mit Deckblatt Nr. 57 wird im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Sondergebiet Solarpark Langekatzbach" aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.