

# MARKT GANGKOFEN

Landkreis Rottal-Inn

## BEKANNTMACHUNG

### VOLLZUG DES BAUGESETZBUCHES

**Änderung und Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen, Deckblatt Nr. 56**

**Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung mit der Bezeichnung**

**„Gewerbegebiet Gangkofen West II“**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat des Marktes Gangkofen hat in öffentlicher Sitzung am 27.05.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Gangkofen, festgestellt am 09.01.1990, genehmigt am 31.01.1991 durch die Regierung von Niederbayern, mit Deckblatt Nr. 56 für den Ortsteil Gangkofen zu ändern und fortzuschreiben. Parallel wurde der Aufstellung eines Bebauungsplans „Gewerbegebiet Gangkofen West II“ zugestimmt. Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die langfristige Sicherung des Betriebsstandorts einer im Gewerbegebiet ansässigen Firmengruppe sowie die rechtliche Klarstellung der Festsetzungen im Rahmen eines der realen Situation angepassten Bebauungsplans.

Das Planungsgebiet befindet sich am nordwestlichen Siedlungsrand von Gangkofen und umfasst größtenteils bestehende Gewerbeflächen. Folgende Flurstücke befinden sich im Geltungsbereich:

Fl.Nr. 1764	Fl.Nr. 1765/2	Fl.Nr. 1906
Fl.Nr. 1764/4	Fl.Nr. 1765/6	Fl.Nr. 1907 (Tfl.)
Fl.Nr. 1764/8	Fl.Nr. 1765/8	Fl.Nr. 1907/1 (Tfl.)
Fl.Nr. 1764/9	Fl.Nr. 1765/10	
Fl.Nr. 1764/10	Fl.Nr. 1765/11	Fl.Nr. 1908
Fl.Nr. 1764/11	Fl.Nr. 1765/12	
Fl.Nr. 1764/13	Fl.Nr. 1765/13	Fl.Nr. 1909
Fl.Nr. 1764/14		Fl.Nr. 1909/1
Fl.Nr. 1764/16	Fl.Nr. 1904 (Tfl.)	Fl.Nr. 1909/2
Fl.Nr. 1764/17	Fl.Nr. 1904/1	Fl.Nr. 1909/3
Fl.Nr. 1764/18		Fl.Nr. 1909/4
Fl.Nr. 1764/19	Fl.Nr. 1905 (Tfl.)	alle Gemarkung Gangkofen

und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Weiterhin hat der Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung am 27.05.2025 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 27.05.2025 durchzuführen.

Der Vorentwurf des Deckblatts 56 des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Gewerbegebiet Gangkofen West II in der Fassung vom 27.05.2025 ist einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

**10.06.2025 bis einschließlich 18.07.2025**

online über die Internetseite des Marktes Gangkofen [www.gangkofen.de](http://www.gangkofen.de) unter der Rubrik „Bauleitplanung“ → „Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan Gewerbegebiet West II“ bzw. folgenden Direktlink

URL: <https://www.gangkofen.de/aenderung-flaechennutzungsplan-und-aufstellung-bebauungsplan-gewerbegebiet-west-2>

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus (Marktplatz 21/23, 84140 Gangkofen, Zimmer 15/17) während der allgemeinen Dienstzeiten aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per Email an die Mailadresse [bauamt@gangkofen.de](mailto:bauamt@gangkofen.de) unter Angabe des Betreffs „Bebauungsplan Gewerbegebiet Gangkofen West II“ abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post, zur Niederschrift im Rathaus, etc.).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplan Deckblatt 56 und des Bebauungsplans Gewerbegebiet Gangkofen West II o. M.,

Gangkofen, 10.06.2025

Matthäus Mandl  
Erster Bürgermeister



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus (angeheftet am 10.06.2025 und abzunehmen am 18.07.2025)
- Homepage (eingestellt am 10.06.2025)

bestätigt:  
l.A.  
Peterhans

